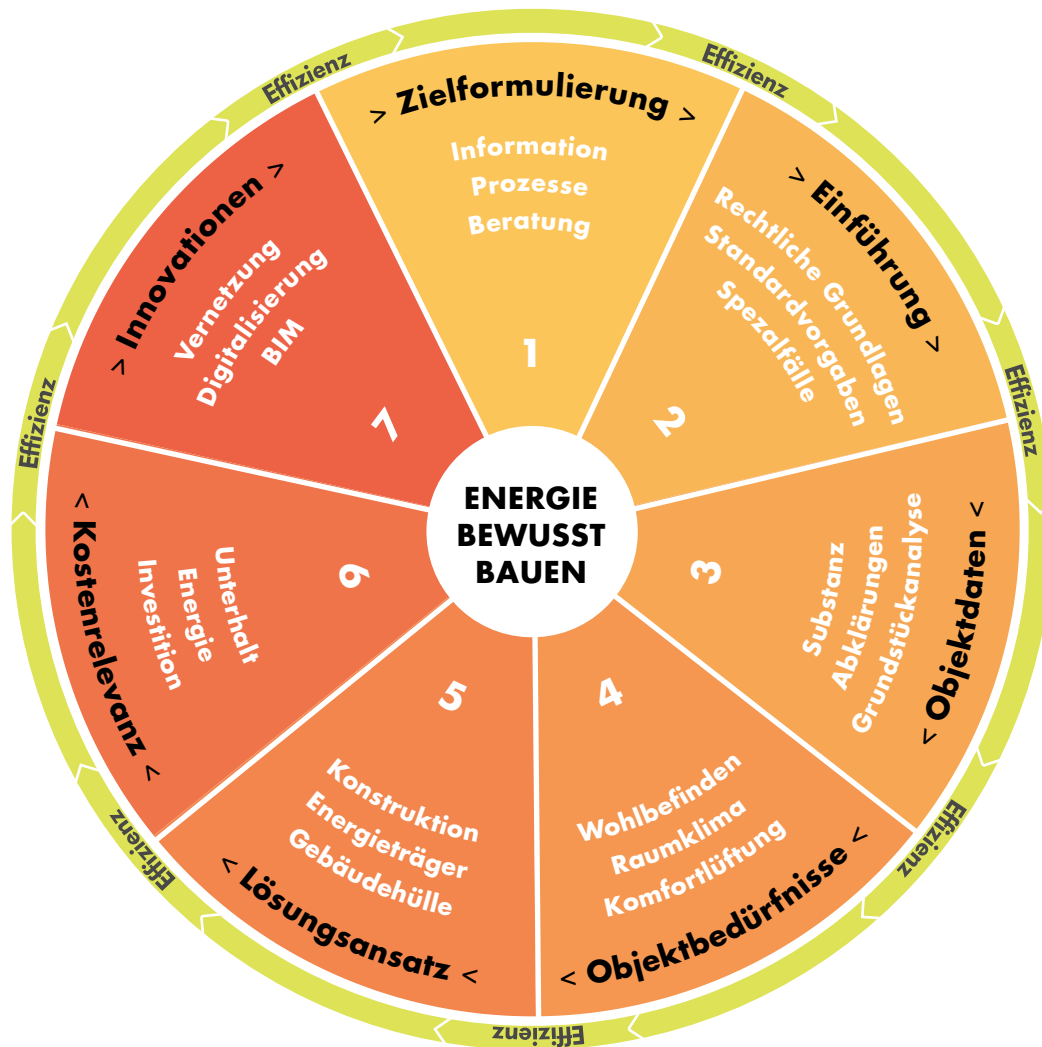


Energiebewusst bauen



Zielformulierung

Einführung

Objektdaten

Objektbedürfnisse

Lösungsansatz

Kostenrelevanz

Innovationen

Energiebewusst bauen

Energiebewusst bauen bezeichnet einen Planungs- und Bauausführungsprozess und eine Nutzungsweise, welche ökologisch und ökonomisch auf (Energie)effizienz-Steigerung ausgerichtet ist. Dies dient dem Schutz der Umwelt und der ökonomischen Bilanz eines Gebäudes. Wir integrieren diese Faktoren in ein Gesamtkonzept bei der Realisation eines Bauwerkes und schaffen daraus Mehrwert.

Effizienz im Schnittstellenmanagement

In unserem Unternehmen vereinen wir eine hohe Kompetenz in allen baurelevanten Belangen mit einer starken Dienstleistungsorientierung und einer straffen Projektführung. Die Entscheide aus der Planung beeinflussen dabei die künftigen Betriebskosten.



Weitere Informationen zu unserem Angebot finden Sie im Internet.

www.gianesi-hofmann.ch

Ein Leitfaden

Zielformulierung

1

- Wissen zusammentragen mittels kanalisierte Information
- Strukturierte Prozesse
- Beizug Fachspezialisten (punktuell)
- Beizug professionelle Beratung (z. B. Energieberater)

Einführung

2

Rechtliche Grundlagen

- Bau- und Zonenordnung
- Energievorschriften
- Denkmalschutz Objekte
- Übergeordnete Planungsaufgaben (z. B. Gestaltungsplan)
- Einordnung

Standard-Vorgaben

- Minergie
- Minergie-P
- Minergie-A
- Minergie-ECO
- Verschiedene Labels und Zertifikate (DGNB int. / LEED / SNBS etc.)

Spezialfälle

- Niedrig- oder Null-Energie-Haus

Objektdaten

3

Grundabklärungen Grundstück (Neubau / Umbau / Sanierung)

- GIS-Daten / Kenndaten Grundstück
- Ausmasse m¹ / m² / m³
- Schadstoffe und Altlasten

Substanzabklärungen best. Liegenschaft

- Bestandsaufnahme / Gebäudealter
- Zustand allgemein / Zustand Einzelbauteile
- Bestehende Wärmeerzeugung
- Bestehende Wärmeverteilung
- Wärmeverbrauch
- Vorhandene Kenndaten Gebäude

Objektbedürfnisse

4

Kontrollierte Wohnraumlüftung (Komfortlüftung)

- Einzelgerät in Wohnung
- Zentralgerät in Technikraum / auf Dach
- Lärmemission
- Unterhaltmassnahmen
- Schulung / Info Bewohner, Nutzer

Raumklima / Wohlbefinden

- Luftqualität
- Belüftung Räume
- Temperatur (Sommer/Winter)
- Raumluftfeuchte
- Behaglichkeit
- Sommerlicher Wärmeschutz
- Winterlicher Wärmeschutz

Lösungsansatz

5

Gebäudehülle / Bauweise

- Kompakte Gebäudeform
- Orientierung Fenster (auch Wärmegewinnung)
- Angemessener Glasanteil
- Effiziente Grundrisse

Unterhalt

- Wiederkehrende Kosten
- Geringe Unterhaltskosten
- Betriebskosten
- Terminierung

Konzept Fachplaner

- Kompaktes beheiztes Volumen
- Effiziente Gebäudetechnik, Geräte und Betriebseinrichtung
- Durchgehende Schächte
- Zugänglichkeit Installationen
- Messkonzept
- Steuerungs- / Regelungskonzept

Konstruktion

- Einfache Tragstruktur
- Unter- und oberirdische Bauteile übereinander
- Durchlaufende Installationszonen
- Konsequente Trennung zwischen Bauteilen unterschiedlicher Lebensdauer
- Lückenlose Dämmebene
- Wärmebrücken vermeiden

Energieträger

Fossil

- Öl / Gas / Kohle

Holz

- Pellets / Briketts / Schnitzel / Stückholz

Wärmepumpen

- Erdsonden / Erdregister (Erdwärme)
- Wasser-Luft / Luft-Luft

Anlage auf Dachfläche

- Solaranlage (Warmwasser)
- Photovoltaikanlage (Strom)

Sonstige

- Fernwärme
- Blockheizkraftwerk
- Elektroheizung
- Mikrowellenheizkörper
- Biomasse
- Kanalisationsabwärme
- Geothermie
- Eisspeicherheizung
- Energiepfähle

Graue Energie

- Herstellung Baustoffe
- Energiewert Baustoffe
- Transportwege Baustoffe

Kostenrelevanz

6

- Investitionskosten
- Betriebskosten
- Brennstoffkosten
- Energiekosten
- Unterhaltskosten

Innovationen

7

- Vernetzte Gebäudetechnik
- Digitalisierung / BIM
- Smart Home
- Computer gesteuerte Gebäudetechnik
- LED

Verweise und Links

www.stadt-zuerich.ch/nachhaltiges-bauen
www.baufoerdegelder.ch
www.minergie.ch
www.energieschweiz.ch
www.hev-schweiz.ch/energie-umwelt
www.gh-schweiz.ch
www.nnbs.ch/standard-snbs

Gianesi + Hofmann AG, Generalunternehmung
Küsnachterstrasse 38, 8126 Zumikon
Tel. 044 918 77 77, Fax 044 918 77 78

Gianesi + Hofmann AG, Immobilienbewirtschaftung
Küsnachterstrasse 38, 8126 Zumikon
Tel. 044 918 77 88, Fax 044 918 77 78